


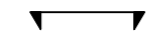



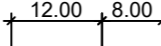


Zeichnerische Festsetzungen



Planzeichenerklärung / Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (nach § 9 Abs. 7 BauGB)
- Verkehrsflächen**
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Ein- und Ausfahrtsbereich (als Festsetzung)
- Grünflächen**
-  Öffentliche Grünfläche "Mehrgenerationen-Platz"
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
-  Anpflanzen von Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
- NA** Nebenanlagen
- St** Stellplätze
- Hinweise**
-  Maße in Metern (als Hinweis)

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Mehrgenerationen-Platz" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben bzw. per E-Mail vom stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum abzugeben sind.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt.
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben bzw. E-Mail vom beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

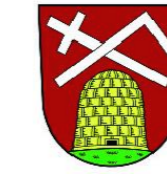
Winkelhaid, den 2018
Schmidt
Erster Bürgermeister

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom überein.

Winkelhaid, den 2018
Schmidt
Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am ortsüblich bekanntgemacht und ist damit rechtsverbindlich geworden. Er kann gemäß § 10 BauGB von jedermann eingesehen werden.

Winkelhaid, den 2018
Schmidt
Erster Bürgermeister



Gemeinde Winkelhaid
Landkreis Nürnberger Land

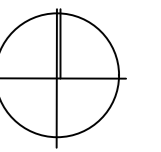


Kartengrundlage: TK 25 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

Bebauungsplan Nr. 33 „Mehrgenerationen-Platz“

- VORENTWURF -

GROSSER-SEEGER
& PARTNER
Stadtplaner
Landschaftsarchitekt
Bauingenieur
Großweidenmühlstr. 28a-b
90419 Nürnberg
Tel.: 0911/310427-10
Fax: 0911/310427-61



M 1: 1.000

Nürnberg, 12.09.2018
Bearbeitung: KD, BK