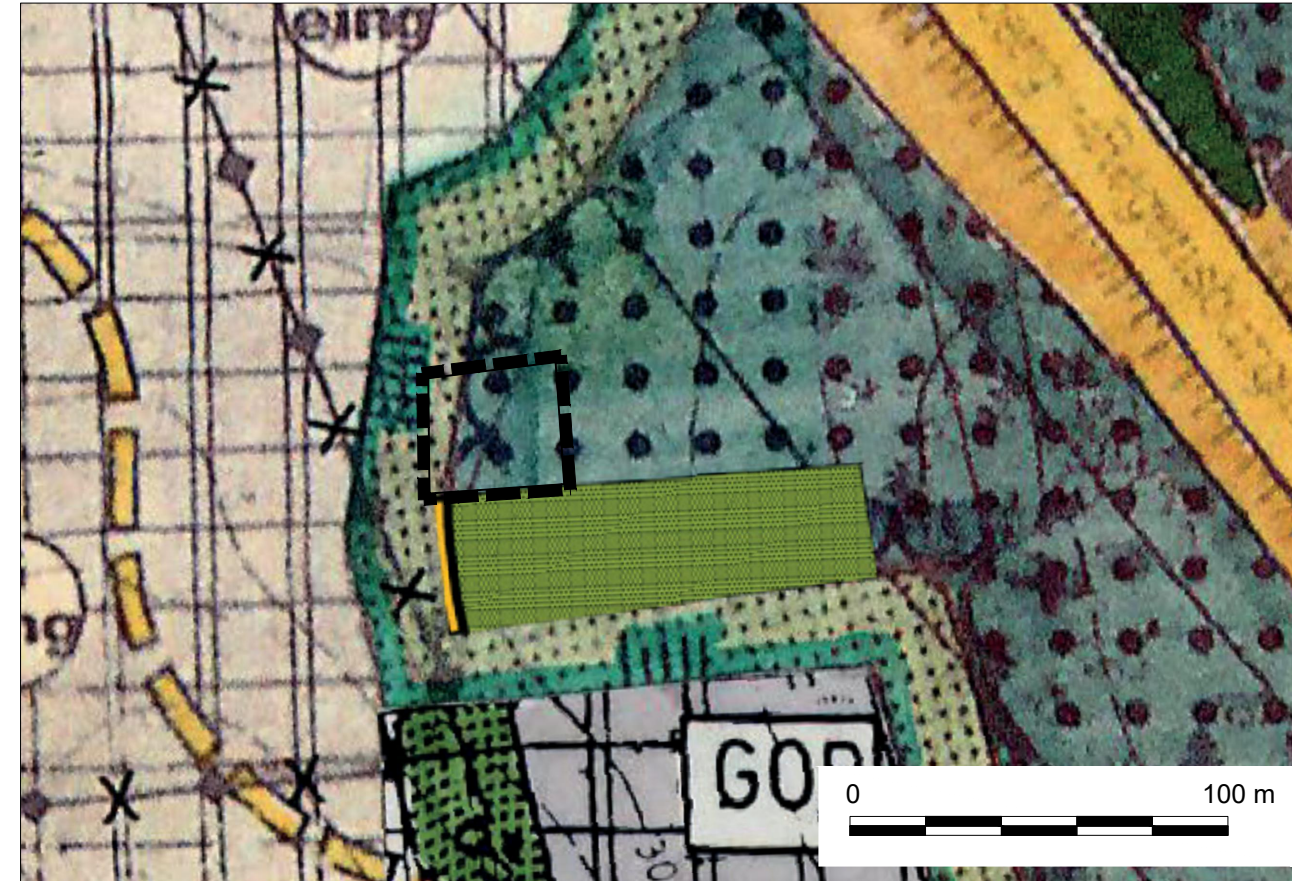


Zeichnerische Festsetzungen

FNP 2000 (inkl. 9. Änderung)



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

10. FNP-Änderung



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

Planzeichenerklärung / Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung des FNP
- Art der Baulichen Nutzung**
-  Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
-  Autobahn und autobahnähnliche Straßen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrswege
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
-  oberirdisch *
-  unterirdisch *
- Grünflächen**
-  öffentliche Grünflächen
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**
-  Ackerflächen
-  Dauergrünland
-  Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
-  geplantes Landschaftsschutzgebiet
-  Feldgehölz
-  Aufstellung von Grünordnungsplänen für geplante Bauflächen
-  Streuobstbestand, Obstgarten
- Sonstige Planzeichen**
-  Umgrenzung der Bauflächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

* nachrichtliche Übernahmen

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid hat in seiner Sitzung vom 28.02.2023 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich BP Nr. 34 "Gewerbegebiet Mayerhöfen Nord" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 15.03.2023 bis 14.04.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben bzw. E-mail vom 15.03.2023 stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum 14.04.2023 abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid hat in seiner Sitzung vom 30.07.2024 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt. Der Entwurf wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.08.2024 bis einschließlich 13.09.2024 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 06.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bzw. E-mail vom 07.08.2024 beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum 13.09.2024 abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid hat mit Beschluss vom die Flächen-nutzungsplanänderung festgestellt.

Winkelhaid, den 2024

.....
Schmidt
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom Nr. genehmigt.

....., den

(Siegel)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungs-beschluss des Gemeinderates vom überein.

Winkelhaid, den

.....
Schmidt
Erster Bürgermeister

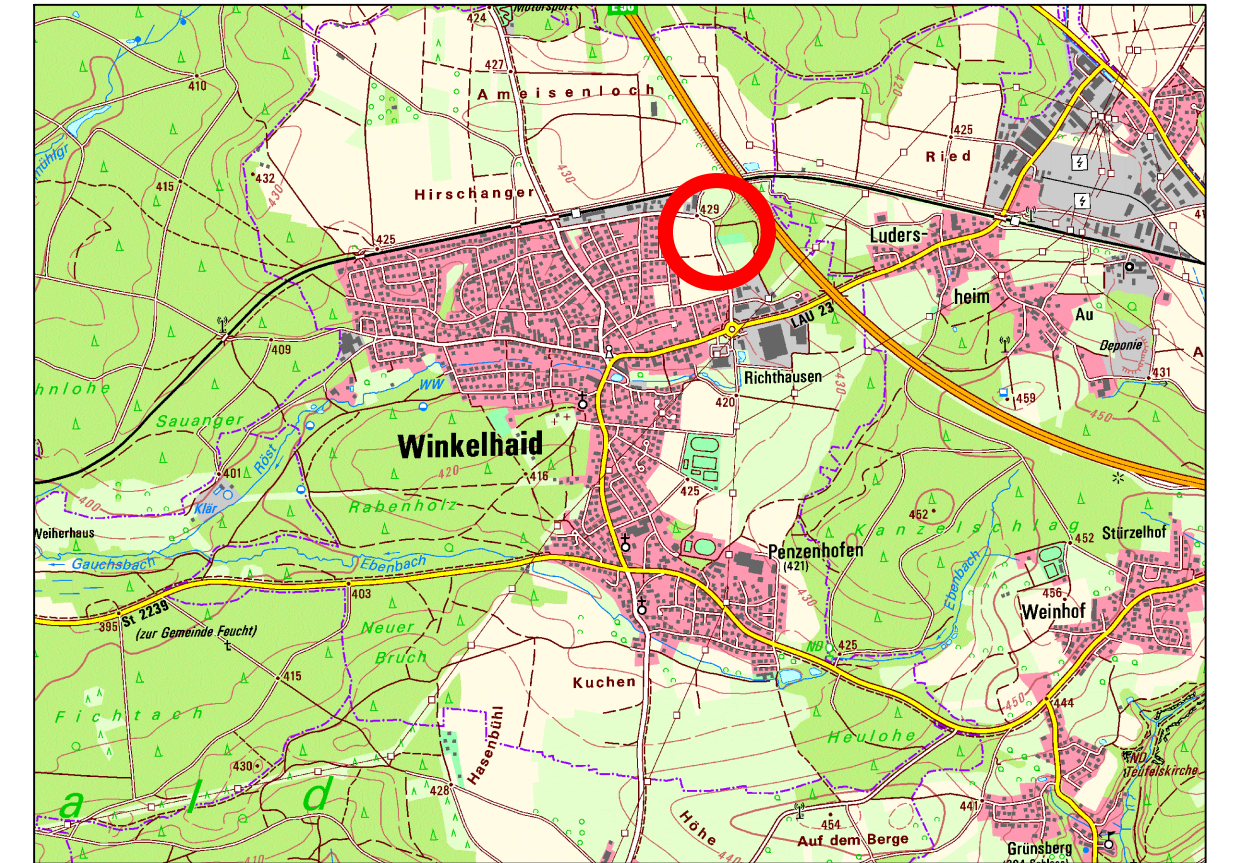
Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Winkelhaid, den

.....
Schmidt
Erster Bürgermeister

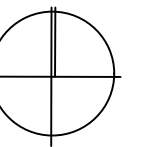


Gemeinde Winkelhaid
Landkreis Nürnberger Land



Kartengrundlage: DTK 25 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan



M 1: 2.000



Nürnberg, 12.11.2024
Bearbeitung: BW, BK, SK
Großweidenmühlstr. 28 a-b
90419 Nürnberg
Tel.: 0911/310 427 - 10